

# ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 068796103000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	829.699,17	884.179,90
Λοιπός εξοπλισμός	<u>187.761,53</u>	<u>182.930,98</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.017.460,70</u></b>	<b><u>1.067.110,88</u></b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	30,75	61,50
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.017.491,45</u></b>	<b><u>1.067.172,38</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	<u>369.660,95</u>	<u>409.660,95</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>369.660,95</u></b>	<b><u>409.660,95</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>1.387.152,40</u></b>	<b><u>1.476.833,33</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	486.567,42	406.220,78
Λοιπές απαιτήσεις	3.270,46	35.650,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1.493,20	5.955,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>207.337,93</u>	<u>341.351,46</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>698.669,01</u></b>	<b><u>789.178,86</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>698.669,01</u></b>	<b><u>789.178,86</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>2.085.821,41</u></b>	<b><u>2.266.012,19</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	<u>1.006.000,00</u>	<u>1.006.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.006.000,00</u></b>	<b><u>1.006.000,00</u></b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	172.000,00	490.648,23
Αφορολόγητα αποθεματικά	480.265,27	480.265,27
Αποτελέσματα εις νέο	<u>136.740,71</u>	<u>132.746,61</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>789.005,98</u></b>	<b><u>1.103.660,11</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>1.795.005,98</u></b>	<b><u>2.109.660,11</u></b>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>5.800,00</u>	<u>6.100,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.800,00</u></b>	<b><u>6.100,00</u></b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	62.278,98	11.219,61
Φόρος εισοδήματος	16.908,24	11.623,52
Λοιποί φόροι και τέλη	28.815,38	28.957,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.808,13	36.690,89
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>143.204,70</u>	<u>61.760,97</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>285.015,43</u></b>	<b><u>150.252,08</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>290.815,43</u></b>	<b><u>156.352,08</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>2.085.821,41</u></b>	<b><u>2.266.012,19</u></b>

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 14 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΖΑΚ  
163322

ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΙΝΑΧΟΣ  
ΑΚ 510490

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ  
ΑΙ 060166

# ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 068796103000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.365.019,41	1.388.305,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.680,00	39.577,69
Έξοδα διοίκησης	1.165.560,51	1.134.654,42
Έξοδα διάθεσης	84.865,18	123.467,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	682,97
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.500,40	1.385,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	169.774,12	170.463,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27,55	54,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	655,39	748,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	169.146,28	169.769,68
Φόροι εισοδήματος	37.432,18	40.984,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	131.714,10	128.784,96

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 14 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΖΑΚ  
163322

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΙΝΑΧΟΣ  
ΑΚ 510490

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ  
ΑΙ 060166

# ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΜΕΣΙΤΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ 37, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 068796103000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Εσσοσα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	23
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 14 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΖΑΚ  
163322

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΙΝΑΧΟΣ  
ΑΚ 510490

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ  
ΑΙ 060166